



Gemeinde Großpostwitz

Bekanntmachung

Großpostwitz, den 30.11.2023

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 07. Dezember 2023, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum
Großpostwitz - Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben „Umbau des ehemaligen Gemeindeamtes“; Fliesenlegerarbeiten, Maler- und Bodenlegerarbeiten
5. Beratung und Beschluss zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „An der Talstraße“
6. Beratung und Beschluss zur Bildung eines gemeinsamen Gemeindewahlausschusses in der Verwaltungsgemeinschaft Großpostwitz-Obergurig
7. Beratung und Beschluss zur Förderung der mobilen Jugendarbeit
8. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
9. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
10. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01-1/12/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- ☐ Anfrage
☐ Antrag
☐ Informationsvorlage
☒ Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 01-1/12/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Fliesenarbeiten (Los 16)

im Rahmen der Maßnahme

**„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus“**

an die Firma **Rudolph & Hofmann GbR**

aus **Oberer Kirchweg 30
02730 Ebersbach - Neugersdorf**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 24.10.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 25.10.2023 auf Bund.de und am 27.10.2023 in der Ausgabe 43/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 10 Firmen angefordert, 6 Angebote lagen zum Submissionstermin am 14.11.2023 form- und fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch die Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Rudolph & Hofmann GbR** ist mit **25.108,55 € (Brutto) inkl. 1% Nachlass** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 35.560,98 € unter der Kostenberechnung bzw. 4.556,44 € unter dem Schätz-LV.

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Lieferung und Verlegearbeiten von Wand-, Boden- und Sockelfliesen, Wandspiegeln sowie die dazugehörigen Abdichtungsarbeiten.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02-1/12/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- ☐ Anfrage
☐ Antrag
☐ Informationsvorlage
☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 02-1/12/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Los 17)
im Rahmen der Maßnahme
**„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus“**
an die Firma **Malerfachbetrieb Busch**
Mühlstr. 1a
aus **02730 Ebersbach-Neugersdorf**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 26.10.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 27.10.2023 auf Bund.de und am 27.10.2023 in der Ausgabe 43/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 11 Firmen angefordert, 9 Angebote lagen zum Submissionstermin am 14.11.2023 form- und fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch die Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Malerfachbetrieb Busch** ist mit **51.109,00 € (Brutto) inkl. 2% Nachlass** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 21.714,03 € unter der Kostenberechnung bzw. 36.291,74 € unter dem Schätz-LV.

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Lieferung und Verlegearbeiten von PVC-Bodenbelag einschließlich Sockelleisten sowie den Farbanstrich an den Wänden.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/12/2023

Thema: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
„An der Talstraße“

- ☐ Anfrage
☐ Antrag
☐ Informationsvorlage
☒ Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 03/12/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Talstraße“ wie folgt:

„Errichtung eines Carports mit einer Dachneigung von 6° statt 38° – 45°“

Gleichzeitig wird zum Vorhaben die Zustimmung als Straßenbaulastträger an kommunalen Straßen der Herstellung bzw. der Benutzung der vorhandenen Grundstückszufahrt zugestimmt.

Begründung:

Die Eigentümer des Flurstückes 402 der Gemarkung Großpostwitz (Talstraße 22) reichten entsprechende Unterlagen zur Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan „An der Talstraße“ für Errichtung eines Carports ein.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Baubauungsplanes (Dachneigung).

Für die Entscheidung über die Befreiungen/Ausnahmen von der entsprechenden Festsetzung gemäß § 67 Abs. 3 SächsBO ist die Gemeinde zuständig.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlagen
Flurkarte
Lageplan
Ansichten

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/12/2023

Thema: Bildung eines gemeinsamen Gemeindewahlausschusses in der Verwaltungsgemeinschaft Großpostwitz-Obergurig für das Wahljahr 2014

- ☐ Anfrage
- ☐ Antrag
- ☐ Informationsvorlage
- ☒ Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 04/12/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt, dass für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 in der Verwaltungsgemeinschaft Großpostwitz - Obergurig ein einheitlicher Gemeindewahlausschuss für die Gemeinden Großpostwitz und Obergurig gebildet wird.

Begründung:

§ 22 Abs. 7 der Kommunalwahlordnung sieht vor: „In Verwaltungsgemeinschaften kann ein einheitlicher Gemeindewahlausschuss gebildet werden, wenn dies die Gemeinderäte aller beteiligten Gemeinden übereinstimmend beschließen. Die Wahl des Gemeindewahlausschusses der Verwaltungsgemeinschaft erfolgt durch den Gemeinschaftsausschuss aus den Wahlberechtigten und Bediensteten der Mitgliedsgemeinden.“

Da am gleichen Wahltag auch weitere Kommunalwahlen im Gemeinschaftsgebiet stattfinden, die eines Gemeindewahlausschusses bedürfen (verbundene Wahlen im Sinne des § 57 KomWG) wird nur ein gemeinsamer Gemeindewahlausschuss für alle betreffenden Wahlen gewählt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 11 + 1
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister



Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/12/2023

Thema: Förderung der mobilen Jugendarbeit

- ☐ Anfrage
- ☐ Antrag
- ☐ Informationsvorlage
- ☒ Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 05/12/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt, zur Initialisierung einer offenen Kinder- und Jugendarbeit ein Personalkosten-Budget in Höhe von 17.900 € bereitzustellen. Zur konkreten Umsetzung wird der Bürgermeister beauftragt, mit freien Trägern für mobile Jugendarbeit in entsprechende vertragliche Beziehungen zu treten. Das Objekt in der Güterbahnhofstraße 2a soll zukünftig der mobilen Kinder- und Jugendarbeit dienen. Die Kosten für die Unterhaltung und den Betrieb des Objektes trägt die Gemeinde Großpostwitz.

Begründung

Der Jugendclub Großpostwitz e.V. hat sich auf seiner Jahreshauptversammlung am 09.06.2023 aufgelöst. Der für das Objekt in der Güterbahnhofstraße 2a abgeschlossene Pachtvertrag wurde zum 30.11.2023 gekündigt. Nach Vorberatung im Gemeinderat soll das leerstehende Gebäude einer Nachnutzung zugeführt werden.

Die überplanmäßigen Aufwendungen können durch Minderaufwendungen der Kreisumlage 2023, in Höhe von 17.900 €, gedeckt werden. Der Planansatz in 2023 erfolgte mit einem Umlagesatz von 34%, welcher nach endgültigen Bescheid auf 33,5 % festgesetzt wurde. Dieser Betrag kann mit der Jahresrechnung 2023 als Rückstellung in das Folgejahr übertragen werden.

Die bisherigen Betriebs- und Unterhaltungskosten des Objektes wurden von der Gemeinde Großpostwitz übernommen. Diese sind im Haushaltsansatz veranschlagt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlagen:
Zeit- und Finanzierungsplan
Konzept der AWO Bautzen

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 06/12/2023

Thema: Annahme von Spenden

- ☐ Anfrage
- ☐ Antrag
- ☐ Informationsvorlage
- ☒ Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 06/12/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spende mit der laufenden Nummer 65/23 in Höhe von 100,00 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Die Vorlage umfasst folgendes Spendenangebot:

Lfd.-Nr.	Name des Spenders	Spende	Spendenhöhe	Verwendungszweck
65/23	Torsten Strehle August-Bebel-Straße 2 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Jugendfeuerwehr Großpostwitz)

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 11 + 1
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 07/12/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

☐

Anfrage

☐

Antrag

☐

Informationsvorlage

☒

Beschlussvorlage



zur Beratung

Gemeinderat



zur Entscheidung

Gemeinderat

Beschlussantrag 07/12/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe von Zusatzleistungen für

Dacharbeiten (Los 11)

im Rahmen der Maßnahme

**„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus“**

an die Firma **Rudolph & Hieronymus Dachdecker GmbH**

Viaduktweg 8

aus

02708 Löbau

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Mit Datum vom 27.11.2023 reichte die Fa. Rudolph & Hieronymus ein 1. NT-Angebot über zusätzliche bzw. geänderte Leistungspositionen in Höhe von 48.000,00 € (Brutto) ein.

Die Notwendigkeit dieser zusätzlichen Leistungen (Dachneueindeckung) wurden mit der Firma und dem AB baubegleitend besprochen, in beiliegendem NT-Angebot zusammengefasst und in der NT-Prüfung des AB Bauplanung Oberlausitz beschrieben und zur Ausführung empfohlen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage

1. NT-Angebot Fa. Rudolph & Hieronymus mit
Prüfvermerk

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 08/12/2023

Thema: Annahme von Spenden

- ☐ Anfrage
☐ Antrag
☐ Informationsvorlage
☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 08/12/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spenden mit den laufenden Nummern 66/23 - 68/23 in Höhe von 370,40 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Die Vorlage umfasst folgende Spendenangebote:

Lfd.-Nr.	Name des Spenders	Spende	Spendenhöhe	Verwendungszweck
66/23	Gaststätte Neu-Eulowitz Anke Mattiza Hauptstraße 17 02692 Großpostwitz	Geldspende	80,00 €	Förderung der Heimatpflege (Weihnachtsgeschenke für Kinder im Rahmen des Glüh- weinfestes)
67/23	Kinderkleiderbörse Anja und Jörg Liebsch Schrebergasse 1 02692 Großpostwitz	Geldspende	150,00 €	Förderung der Heimatpflege (Weihnachtsgeschenke für Kinder im Rahmen des Glüh- weinfestes)
68/23	Wöhlk Baustoffzentrum GmbH Gewerbepark 20 02692 Großpostwitz	Sachspende	140,40 €	Förderung der Heimatpflege (Christstollen für die Seniorenweihnachtsfeier)

Hinweis:

Herr Gemeinderat Liebsch erklärt sich für den Beschlussantrag 08/12/2023 befangen, er ist deshalb von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 10 + 1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Großpostwitz, den 07.12.2023




Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 09/12/2023

Thema: Kostenverfolgung zum Bauvorhaben „Umbau ehemaliges Gemeindeamt“

- ☐ Anfrage
- ☐ Antrag
- ☐ Informationsvorlage
- ☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 09/12/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz nimmt den aktuellen Stand der Kostenverfolgung per 06.12.2023 gemäß Anlage billigend zur Kenntnis.

Begründung:

Aufgrund von Übertragungsfehlern bezog sich in den Beschlussvorlagen 03/04/2023 (Elektroinstallationsarbeiten), 04/04/2023 (Installationsarbeiten H/L/S), 01/05/2023 (Trockenbau) und 01/11/2023 (Tischlerarbeiten) die Auftragssumme im Verhältnis zur Kostenberechnung inkl. Dachgeschoss. Sachlich richtig wäre aber der Bezug auf die Kostenberechnung ohne Dachgeschoss gewesen.

Mit Billigung der Kostenverfolgung per 06.12.2023 werden die in den Begründungen falsch angegebenen Bezüge zur Kostenberechnung richtiggestellt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 07.12.2023


Michauk
Bürgermeister



Anlage

Kostenverfolgung Umbau ehemaliges Gemeindeamt, Stand 06.12.2023