



Gemeinde Großpostwitz

Bekanntmachung

Großpostwitz, den 31.08.2023

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 7. September 2023, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum
Großpostwitz - Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Raschaer Berg“
5. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben „Umbau des ehemaligen Gemeindeamtes“; Dachdeckerarbeiten, Fassade
6. Beratung und Beschluss zur Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
7. Beratung und Beschlüsse zum Verkauf von Grundstücken in Großpostwitz
8. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
9. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.



Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/09/2023

**Thema: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
„Raschaer Berg“**

- ☐ **Anfrage**
☐ **Antrag**
☐ **Informationsvorlage**
☒ **Beschlussvorlage**

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 01/09/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Raschaer Berg“ wie folgt:

Überbauung der südlichen Baugrenze zur Errichtung einer Garage auf dem Flurstück 122/40 der Gemarkung Rascha um ca. 2,46 qm (siehe Auszug Lageplan).

Gleichzeitig wird die Zustimmung zur Errichtung der Zufahrt auf die Anliegerstraße „Am Raschaer Berg“ als Straßenbaulastträger an kommunalen Straßen erteilt.

Begründung:

Mit Datum vom 07.07.2023 reichte der Eigentümer des Flurstückes 122/40 der Gemarkung Rascha in Verbindung mit einem Bauantrag zur Errichtung Garage einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Raschaer Berg“ für die Errichtung einer Garage ein. Der Standort entspricht nicht den Festsetzungen des Baubauungsplanes (Überbauung der Baugrenze).

Für die Entscheidung über die Befreiungen/Ausnahmen von der entsprechenden Festsetzung gemäß § 67 Abs. 3 SächsBO ist die Gemeinde zuständig.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 12 + 1
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 07.09.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlagen:

Liegenschaftskarte und Auszug Lageplan

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/09/2023

Thema: Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen

- ☐ Anfrage
- ☐ Antrag
- ☐ Informationsvorlage
- ☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 02/09/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe von Zusatzleistungen für

Rohbauarbeiten (Los 4)

im Rahmen der Maßnahme

„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum Ärztehaus“

an die Firma **Baugeschäft Pursche GmbH**

Am Dorfteich 3

aus **02694 Malschwitz OT Baruth**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Mit Datum vom 26.06.2023 reichte die Fa. Pursche ein 2. NT-Angebot über zusätzliche bzw. geänderte Leistungspositionen in Höhe von 63.260,63 € (Brutto) ein.

Die Notwendigkeit dieser zusätzlichen Leistungen ist in der NT-Prüfung des AB Bauplanung Oberlausitz beschrieben und wird zur Ausführung empfohlen.

Informativ:

Mit Datum vom 07.08.2023 reichte Fa. Pursche ein 4. NT-Angebot in Höhe von 2.772,64 € ein und wurde im Rahmen der Bürgermeisterkompetenz beauftragt. Die Zusatzleistungen beinhalten die Aufwendungen für den Pinselputz im Kellergeschoss.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.09.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage

2. NT-Angebot Fa. Pursche mit Prüfvermerk

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/09/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

☐

Anfrage

☐

Antrag

☐

Informationsvorlage

☒

Beschlussvorlage



zur Beratung

Gemeinderat



zur Entscheidung

Gemeinderat

Beschlussantrag 03/09/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der

Dacharbeiten (Los 11)

im Rahmen der Maßnahme

„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum Ärztehaus“

an die Firma **Rudolph & Hieronymus Dachdecker GmbH Löbau**

Viaduktweg 8

aus

02708 Löbau

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 24.07.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 25.07.2023 auf Bund.de und am 28.07.2023 in der Ausgabe 30/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert, 3 Angebote lagen zum Submissionstermin am 15.08.2023 form- und fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch die Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Rudolph & Hieronymus Dachdecker GmbH Löbau** ist mit **59.436,23 € (Brutto)** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 114,73 € über der Kostenberechnung bzw. 4.228,77 € unter dem Schätz-LV.

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten im Wesentlichen den Einbau zusätzlicher Dachfenster, Schieferlüfter, Dunsthauben am bestehenden Dach sowie die Neueindeckung am Aufzugsschacht einschließlich Klempnerarbeiten.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.09.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/09/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- ☐ Anfrage
☐ Antrag
☐ Informationsvorlage
☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 04/09/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der

Fassadenarbeiten (Los 12)

im Rahmen der Maßnahme

„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum Ärztehaus“

an die Firma **Just GmbH**

Verlängerte Eisenbahnstraße 30

aus **02763 Zittau**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 24.07.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 25.07.2023 auf Bund.de und am 28.07.2023 in der Ausgabe 30/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert, 6 Angebote lagen zum Submissionstermin am 15.08.2023 form- und fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch die Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Just GmbH** ist mit **168.080,46 € (Brutto)** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 15.284,46 € über der Kostenberechnung bzw. 36.855,39 € unter dem Schätz-LV.

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten im Wesentlichen die gesamten Dämm- und Putzarbeiten am Altgebäude sowie dem Fahrstuhlschacht.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.09.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/09/2023

Thema: Grundstücksverkauf im Bereich des Bebauungsplanes „Am Raschaer Berg“

- ☐ Anfrage
- ☐ Antrag
- ☐ Informationsvorlage
- ☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 05/09/2023

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, das Flurstück 122/18 der Gemarkung Rascha, mit einer Größe von 2.564 m², „Am Raschaer Berg 1“, an Frau Anna-Luise und Herrn Jan Schürer, wohnhaft Spreetal 25 A in Großpostwitz, zur Errichtung eines Wohnhauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Raschaer Berg“ zu verkaufen.

Begründung

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Raschaer Berg“ und ist voll erschlossen. Die entsprechenden Ermächtigungsbeschlüsse des Gemeinderates vom 19.01.2012 und 07.06.2012, Vorlagennummern 02/01/2012 und 08/06/2012, sind Grundlage des Beschlusses. Der darin festgelegte Kaufpreis von 35,00 €/m² wurde auf der Grundlage des Inflationsindex fortgeschrieben. Er beträgt demzufolge jetzt 41,03 €/m². Eine Teilfläche von 264 m² ist in Folge von bestehenden Leitungsrechten und Abgaseinwirkungsradien um 25 % wertgemindert (30,77 €/m²). Der sich daraus ergebenden Kaufpreis beträgt insgesamt 102.493,00 €, das entspricht einem durchschnittlichen Bodenwert von 39,97 €/m².

Die Käufer verpflichten sich innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages die Bebauung vorzunehmen. Für den Fall der Weiterveräußerung im unbebauten Zustand wird zu Gunsten der Gemeinde Großpostwitz ein Wiederkaufsrecht eingeräumt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1



Großpostwitz, den 07.09.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlagen

Katasterplan der Verkaufsfläche
Ermittlung des Kaufpreises

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 07/09/2023

Thema: Grundstücksverkauf

- ☐ Anfrage
- ☐ Antrag
- ☐ Informationsvorlage
- ☒ Beschlussvorlage/Vorberatung

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 07/09/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss des Kaufvertrages zum Verkauf des Grundstücks 368/19 der Gemarkung Großpostwitz mit einer Größe von 180 m² zur Arrondierung des Wohngrundstückes Bergstraße 8, an den Eigentümer des genannten Grundstücks. Der Kaufpreis beträgt 13 €/m² (Bodenrichtwert), mithin 2.340 €.

Begründung

Das Flurstück 368/19 der Gemarkung Großpostwitz in einer Größe von 180 m² benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Die Verkaufsfläche arrondiert das Wohngrundstück Bergstraße 8 und wird von dessen Eigentümer, Herrn Heiko Noack, wohnhaft Bergstraße 8 in Großpostwitz, bereits genutzt.

Der Verkauf erfolgt zum vollen Wert. Der Bodenrichtwert in der Gemarkung Großpostwitz beträgt in diesem Gebiet 13,00 €/m². Die notwendigen Vermessungskosten wurden durch den Erwerber bereits getragen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 07.09.2023


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 08/09/2023

Thema: Annahme von Spenden

- ☐ Anfrage
☐ Antrag
☐ Informationsvorlage
☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 08/09/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spenden mit den laufenden Nummern 28/23 und 29/23 sowie 32/23 bis 38/23 in Höhe von 890,00 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Darüber regelt der § 73 Abs. 5 der Gemeindeordnung, dass Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen bis zu einem Wert von im Einzelfall 1.000 Euro listenmäßig erfasst werden können.

Die Vorlage umfasst folgende Spendenangebote:

Lfd.-Nr.	Name des Spenders	Spende	Spenden-höhe	Verwendungszweck
28/23	Dagmar Stramke Friedensweg 16 02692 Großpostwitz	Geldspende	60,00 €	Förderung der Erziehung (Lessingschule)
29/23	Marco Schuster Gartenstraße 3 02692 Großpostwitz	Geldspende	30,00 €	Förderung der Erziehung (Lessingschule)
32/23	Dr. Carsten Herkner Taucherstraße 36 02625 Bautzen	Geldspende	200,00 €	Förderung der Rettung aus Lebensgefahr (Öffentlich zugänglicher Defibrillator)
33/23	PraxisSalus GmbH An der Lessingschule 2A 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung der Rettung aus Lebensgefahr (Öffentlich zugänglicher Defibrillator)
34/23	ConSalus GmbH An der Lessingschule 2A 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung der Rettung aus Lebensgefahr (Öffentlich zugänglicher Defibrillator)
35/23	InterSalus GmbH An der Lessingschule 2A 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung der Rettung aus Lebensgefahr (Öffentlich zugänglicher Defibrillator)

36/23	Rehasalus Oberlausitz GmbH An der Lessingschule 2 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung der Rettung aus Lebensgefahr (Öffentlich zugänglicher Defibrillator)
37/23	ProSalus Großpostwitz e.V. An der Lessingschule 2A 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung der Rettung aus Lebensgefahr (Öffentlich zugänglicher Defibrillator)
38/23	Margrit Weissig Dr.-Peter-Jordan-Str. 5 02625 Bautzen	Geldspende	100,00 €	Förderung der Rettung aus Lebensgefahr (Öffentlich zugänglicher Defibrillator)

Hinweis:

Die Gemeinderäte Stramke und Schuster erklären sich für den Beschlussantrag 08/09/2023 befangen, sie sind deshalb von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 10 + 1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 07.09.2023

Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 09/09/2023

Thema: Annahme von Spenden

- ☐ Anfrage
☐ Antrag
☐ Informationsvorlage
☒ Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 09/09/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spenden mit den laufenden Nummern 39/23 bis 60/23 in Höhe von 2.175,98 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Darüber regelt der § 73 Abs. 5 der Gemeindeordnung, dass Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen bis zu einem Wert von im Einzelfall 1.000 Euro listenmäßig erfasst werden können.

Die Vorlage umfasst folgendes Spendenangebot:

Lfd.-Nr.	Name des Spenders	Spende	Spenden-höhe	Verwendungszweck
39/23	Omnibusbetrieb August Wilhelm Bautzener Str. 40 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
40/23	Fa. Lehmann GmbH Bedewitzer Str. 14 · 02681 Schirgiswalde- Kirschau	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
41/23	Egbert Noack Elektroinstallation Cosul 31 02692 Großpostwitz	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
42/23	Johann Petasch Oberlausitzer Granitwerk Bahnhofsweg 12 02681 Kirschau	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
43/23	Tischlerei Glaser Hauptstraße 42 02681 Schirgiswalde- Kirschau	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
44/23	ROTEC Rohrleitungsbau GmbH Alte Dorfstr 2A 02681 Schirgiswalde- Kirschau	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)

45/23	Ambulante Hauskrankenpflege Yvonne Pesta GmbH Am Raschaer Berg 28 · 02692 Großpostwitz	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
46/23	Dr. Med. Vet. Rolf Meyer Ziegeleistr. 5 02692 Großpostwitz	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
47/23	Partyservice Axel von Gahlen Kamenzer Str 10 01877 Bischofswerda	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
48/23	Gisela Wilhelm Bautzener Str. 40 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
49/23	Sanitärbetrieb Eberhardt Gemeindeplatz 1 02692 Großpostwitz	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
50/23	Omnibusbetrieb August Wilhelm Bautzener Str. 40 02692 Großpostwitz	Geldspende	50,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
51/23	novobau GmbH Bautzener Str. 58 02692 Großpostwitz	Geldspende	150,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
52/23	Komet Gerolf Pöhle & Co. GmbH Gewerbepark Nr. 13 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
53/23	Komet Gerolf Pöhle & Co. GmbH Gewerbepark Nr. 13 02692 Großpostwitz	Sachspende	35,98 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
54/23	Spiel- und Schreibwaren Zortel Dresdener Str. 23 02681 Wilthen	Sachspende	60,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
55/23	EFG Sachsen KG Bornaer Straße 194 09114 Chemnitz	Sachspende	150,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
56/23	Kreissparkasse Bautzen Kornmarkt 1 02625 Bautzen	Sachspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
57/23	ASB Anlagen-, Stahl- und Bau-Montagegesellschaft mbH Neusalzaer Straße 47 02625 Bautzen	Sachspende	30,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
58/23	Kupke & Partner GmbH Paul-Neck-Str. 143 02625 Bautzen	Sachspende	250,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)

59/23	Fleischhandel Nisch Alt-Rascha 16 02692 Großpostwitz	Sachspende	250,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Rascha)
60/23	Hobrack Arbeitsbühnen- vermietung GmbH Gewerbepark 25 02692 Großpostwitz	Geldspende	300,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
 davon anwesend: 12 + 1
 Ja-Stimmen: 13
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 07.09.2023


 Michauk
 Bürgermeister