



Gemeinde Großpostwitz

Bekanntmachung

Großpostwitz, den 30.03.2023

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 6. April 2023, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum
Großpostwitz - Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben „Umbau des ehemaligen Gemeindeamtes“; Innenputz, Metallbauarbeiten, Elektroinstallation, HLS
5. Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2023
6. Beratung und Beschlüsse zu Grundstücksangelegenheiten
7. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
8. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/04/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 01/04/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Innenputzarbeiten (Los 7)
im Rahmen der Maßnahme

„**Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus**“
an die Firma **Bau- Cooperation GmbH**
aus **Käthe- Kollwitz- Str. 30**
02625 Bautzen

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 20.02.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 21.02.2023 auf Bund.de und am 24.02.2023 in der Ausgabe 08/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert, 5 Angebote lagen zum Submissionstermin am 14.03.2023 form- und fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch die Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma Bau- Cooperation GmbH ist mit **139.907,15 € (Brutto) inkl. 2% Nachlass** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 14.362,15 € über der Kostenberechnung bzw. 18.431,95 € über dem Schätz-LV.

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten Innenputzarbeiten einschließlich Vorarbeiten wie Füllen von Schlitzten und Fehlstellen sowie Innenputzsystem mit Kalk-Leichtputz auf dem Bestandsmauerwerk.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	10 + 1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.04.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/04/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 02/04/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Metallbauarbeiten (Los 14)
im Rahmen der Maßnahme
**„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus“**
an die Firma **OEWI ALU GmbH**
Ringstr. 88
aus **06917 Jessen OT Mark- Zwuschen**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 20.02.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 21.02.2023 auf Bund.de und am 24.02.2023 in der Ausgabe 08/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 16 Firmen angefordert, 9 Angebote lagen zum Submissionstermin am 14.03.2023 form- und fristgerecht vor.
Die Angebote wurden durch die Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma **OEWI ALU GmbH** ist mit **41.031,65 € (Brutto) inkl. 15% Nachlass** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 5.426,35 € unter der Kostenberechnung bzw. 7.735,74 € unter dem Schätz-LV.
Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Lieferung und Montage von Alu-Rahmen-Innentür- bzw. Außentürelementen sowie Stahlblechtüren.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 10 + 1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Großpostwitz, den 06.04.2023



Mjchawk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/04/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 03/04/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Elektroinstallationsarbeiten (Los 18)
im Rahmen der Maßnahme
**„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus“**
an die Firma **Elektroinstallation Voß**
Am Storchennest 2
aus **02692 Großpostwitz**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung des Ingenieurbüro Lehner & Sachse aus Wilthen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 13.03.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 14.03.2023 auf Bund.de und am 17.03.2023 in der Ausgabe 11/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert, 1 Angebot lag zum Submissionstermin am 28.03.2023 form- und fristgerecht vor.
Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro Lehner & Sachse aus Wilthen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma Elektroinstallation Voß **328.252,93 € (Brutto)** liegt 82.905,11 € über der Kostenberechnung bzw. 71.131,20 € über dem Schätz-LV.
Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die kompletten Elektroinstallationen (Stark- und Schwachstromanlagen) innerhalb und außerhalb des Gebäudes.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	10 + 1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

Großpostwitz, den 06.04.2023




Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Ingenieurbüro Lehner & Sachse

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/04/2023

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 04/04/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Installationsarbeiten H/L/S (Los 19)
im Rahmen der Maßnahme

„**Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus**“
an die Firma **Swoboda Heizungs- und Sanitätsinstallation GmbH**
aus **Richard- Müller- Str. 80b**
02708 Löbau

gemäß beiliegender Angebotsauswertung des Ingenieurbüro Giesel aus Niesky.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 20.02.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 21.02.2023 auf Bund.de und am 24.02.2023 in der Ausgabe 08/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert, 3 Angebote lagen zum Submissionstermin am 13.03.2023 form- und fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Giesel aus Niesky ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Swoboda Heizungs- und Sanitätsinstallation GmbH** ist mit **378.925,99 € (Brutto)** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 24.502,34 € über der Kostenberechnung bzw. 68.258,45 € über dem Schätz-LV.

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Lieferung und Montage einer Wärmepumpe, zweier Pufferspeicher einschließlich gesamter Heizungsinstallation im Gebäude (Plattenheizkörper, Fußbodenheizung und Verrohrung).

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	10 + 1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.04.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Ingenieurbüro Giesel

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/04/2023

Thema: Haushaltssatzung 2023

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage**

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 05/04/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt auf der Grundlage der §§ 74 bis 76 SächsGemO die Haushaltssatzung 2023 der Gemeinde Großpostwitz mit dem Haushaltsplan.

Die Auslage der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes erfolgte in der Zeit vom 14.03.2023 bis einschließlich 22.03.2023 in der Gemeindeverwaltung Großpostwitz, Bahnhofstraße 2, sowie elektronisch auf der Internetseite der Gemeinde Großpostwitz:

<https://grosspostwitz.de/aktuelles/informationen-bekanntmachungen>.

Einwohner und Abgabepflichtige hatten für die Dauer von 14 Arbeitstagen die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben, somit bis einschließlich 31.03.2023. Es gab keine Einwendung zum Haushaltsplan.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	10 + 1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.04.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlagen
Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 06/04/2023

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage/Vorberatung

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Beschlussfassung Gemeinderat

Beschlussantrag 06/04/2022

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss des Kaufvertrages zum Verkauf einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 370/3 der Gemarkung Großpostwitz mit einer Größe von ca. 61 m². Der Verkauf erfolgt zur Arrondierung des Firmengrundstücks im Zusammenhang mit einer geplanten Firmenerweiterung auf dem Flurstück 329 Gem. Großpostwitz, Oberlausitzer Str. 28. Erwerber ist die Firma miunske GmbH. Der Kaufpreis beträgt 26 €/m²(Bodenrichtwert), mithin 1.586 €.

Begründung

Die zu verkaufende Fläche wird bereits jetzt genutzt und ist mit eingefriedet. Im Zusammenhang mit einer vor kurzem stattgefundenen Ingenieurvermessung wurde der eigentliche Grenzverlauf und damit die Überbauung bemerkt.

Um bei den derzeit laufenden Planungsarbeiten zur Erweiterung des Firmensitzes Planungssicherheit zu bekommen, ist der sofortige Verkauf zielführend.

Die Gemeinde Großpostwitz benötigt die Fläche nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen.

Der Verkauf erfolgt zum vollen Wert. Die Vermessung wird umgehend beauftragt und die notwendigen Vermessungskosten werden durch den Erwerber getragen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 10 + 1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 06.04.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Plan vom Vermessungsbüro

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 07/04/2023

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage/Vorberatung

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Beschlussfassung Gemeinderat

Beschlussantrag 07/04/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss des Kaufvertrages zum Verkauf des Grundstücks 36/1 der Gemarkung Berge mit einer Größe von 253 m² zur Arrondierung des Wohngrundstückes Berge Nr. 4, an die Eigentümerin des genannten Grundstücks. Der Kaufpreis beträgt 15 €/m², mithin 3.795 €.

Begründung

Das Flurstück 36/1 der Gemarkung Berge in einer Größe von 253 m² benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Die Verkaufsfläche arrondiert das Wohngrundstück Berge Nr. 4, Eigentümerin Frau Dr. Sabine Mundra, wohnhaft 02689 Sohland a.d. Spree, Oppacher Str. 40 und wird bereits als Zufahrt genutzt.

Der Verkauf erfolgt zum vollen Wert. Der Bodenrichtwert beträgt in der Gemarkung Berge 15,00 €/m². Die notwendigen Vermessungskosten wurden durch die Erwerberin bereits getragen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 10 + 1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 06.04.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage:
Lageplan

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 08-1/04/2023

Thema:

Baulastübernahme zum Bauvorhaben „Pflegeheim Großpostwitz“

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 08-1/04/2023:

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einer Baulastübernahme wegen Unterschreitung der Abstandsflächen entsprechend des Abstandsflächenplans vom 05.04.2023 auf die Flurstücke 177, 77/14 und 77/15 der Gemarkung Großpostwitz, zuzustimmen.
2. Sofern sich die Abstandsflächen geringfügig überlagern und ein darauf gerichteter, bauordnungsrechtlich genehmigungsfähiger Abweichungsantrag des Bauherrn vorliegt, wird dieser gebilligt.

Begründung:

Der Gemeinderat Großpostwitz erteilte mit Beschluss 04-1/03/2023 das Gemeindliche Einvernehmen zum Neubau „Pflegeheim Großpostwitz“. Der nunmehr vorliegende Abstandsflächenplan erfordert zur Umsetzung des Vorhabens die im Plan ersichtlichen Abstandsflächenübernahmen. Da diese für eigene Bauvorhaben der Gemeinde nicht erforderlich sind, kann die Einschränkung der Nutzbarkeit der eigenen Grundstücke zu Gunsten des Pflegeheims vertreten werden.

Laut sächsischer Bauordnung ist eine Überlappung von Abstandsflächen nicht zulässig. Diese Regelung hat eine Schutzwirkung für das gemeindeeigene Objekt Hauptstraße 4. Aufgrund der Geringfügigkeit sollte aus Sicht der Gemeinde eine Abweichung von diesem Grundsatz möglich sein. Final entscheidet darüber das Bauordnungsamt des Landkreises Bautzen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	10 + 1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.04.2023


Michauk
Bürgermeister

Anlage:
Abstandsflächenplan

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 09/04/2023

Thema: Annahme von Spenden

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 09/04/2023

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spende mit den laufenden Nummern 04/23 bis 13/23 in Höhe von 2050,00 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Darüber regelt der § 73 Abs. 5 der Gemeindeordnung, dass Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen bis zu einem Wert von im Einzelfall 1.000 Euro listenmäßig erfasst werden können.

Die Vorlage umfasst folgende Spendenangebote:

Lfd.-Nr.	Name des Spenders	Spende	Spenden-höhe	Verwendungszweck
04/23	Dromberg-Apotheke Brit Allisat e.K. Bautzener Str. 1 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Jugendfeuerwehr Großpostwitz)
05/23	Agrargenossenschaft Agrofarm Göda eG Salzenforster Str. 163 02625 Bautzen	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Jugendfeuerwehr Großpostwitz)
06/23	novobau GmbH Bautzener Str. 58 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
07/23	Herrmann Datensysteme GmbH Gewerbepark 10 02692 Großpostwitz	Geldspende	250,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
08/23	Kreissparkasse Bautzen Kornmarkt 1 02625 Bautzen	Geldspende	500,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
09/23	Hobrack Arbeitsbühnenvermietung GmbH Gewerbepark 25 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
10/23	Dr. Rolf Meyer Ziegeleistraße 5 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)

11/23	Dr. Ute Fleischer Ziegeleistrasse 3 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
12/23	Ronny Zesewitz Gewerbepark 3 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
13/23	Ronny Zesewitz Gewerbepark 3 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 10 + 1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Großpostwitz, den 06.04.2023

Michauk
Bürgermeister



Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 10/04/2023

Thema: Vermietung von Gewerbeflächen

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage**

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 10/04/2023:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Ausbaureserve im Obergeschoss des ehemaligen Gemeindeamtes zur Etablierung eines Optikerfachgeschäftes auszubauen und ermächtigt den Bürgermeister, mit Frau Cornelia Stangl, Friedrich-Engels-Straße 15, 02692 Doberschau-Gaußig, ein vorvertragliches Mietverhältnis einzugehen.

Begründung:

Bei den Planungen zum Ausbau des Obergeschosses blieb eine Restfläche von ca. 60 m² als Ausbaureserve bestehen. Die Optikerin Frau Stangl signalisierte ihre Bereitschaft, in diesen Räumlichkeiten ein Optikerfachgeschäft einzurichten. Damit wäre das gesamte Obergeschoss im ehemaligen Gemeindeamt vermietet.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	10 + 1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.04.2023


Michauk
Bürgermeister