



# Gemeindeverwaltung Großpostwitz

## Bekanntmachung

Großpostwitz, den 28.04.2021

### Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 06. Mai 2021, um 19:00 Uhr im Vereinsraum des SV Oberland Spree e.V., Ontex-Stadion, Spreetal 3 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

#### Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben „Umnutzung Bahnhofsgebäude“; Außenanlagen, Bodenleger-, Malerarbeiten
5. Beratung und Beschluss zur gewerbesteuerlichen Ausgleichsvereinbarung mit der Landeshauptstadt Dresden
6. Beratung und Beschluss zu einer Ersatzbeschaffung für die kommunale Kehrmaschine
7. Beratung und Beschluss zur Vergabe von Leistungen im Rahmen der Förderrichtlinie „Beschleunigung Grundschulbetreuung“; Ausstattung von 2 Unterrichtsräumen
8. Beratung und Beschlüsse zu Grundstücksangelegenheiten in Großpostwitz
9. Beratung und Beschluss zum Standort des Spielplatzes „Waldbahnhof“
10. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
11. Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
12. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

  
Michauk  
Bürgermeister

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/05/2021

Thema: Vergabe von Bauleistungen

Anfrage

Antrag

Informationsvorlage

Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 01/05/2021:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der

### **Außenanlagen (Los 25)**

im Rahmen der Maßnahme

„**Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum**“

an die Firma **Ebersbacher Straßen- und Tiefbau GmbH**

**Weberstraße 16**

aus **02730 Ebersbach-Neugersdorf**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung des Ingenieurbüros Jäger aus Bautzen.

## Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 16.03.2021 auf eVergabe.de, am 16.03.2021 auf Vergabe24.de und am 19.03.2021 in der Ausgabe 11/2021 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 16 Firmen angefordert, 9 Angebote lagen zum Submissionstermin am 13.04.2021 fristgerecht vor. Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro Jäger ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Ebersbacher Straßen- und Tiefbau GmbH** beträgt **214.163,07 € (Brutto)**. Das verpreiste LV/ die Kostenberechnung vom 12.03.2021 betrug 293.538,39 €, die beantragten und bestätigten Kosten gemäß Zuwendungsbescheid betragen 151.621,47 € (Brutto).

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	9 + 1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

Anlage  
Angebotsauswertung IB Jäger

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/05/2021

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 02/05/2021:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der

### **Malerarbeiten (Los 19)**

im Rahmen der Maßnahme

„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“

an die Firma **Heinrich Schmid GmbH & Co. KG**

aus **Christoph-Seydel-Straße 1**

**01454 Radeberg**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung des AB Dietrich + Partner aus Wilthen.

## Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 01.04.2021 auf eVergabe.de, am 01.04.2021 auf Vergabe24.de und am 01.04.2021 in der Ausgabe 13/2021 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert, 11 Angebote lagen zum Submissionstermin am 22.04.2021, 10:00 Uhr fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch das AB Dietrich + Partner ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Heinrich Schmid** beträgt **33.361,33 € (Brutto)**.

Der planerische Kalkulationspreis beträgt 77.087,51 €, die beantragten und bestätigten Kosten gemäß Zuwendungsbescheid betragen 35.616,70 € (Brutto).

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	9 + 1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

Anlage  
Angebotsauswertung AB D + P

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/05/2021

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 03/05/2021:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der

### **Bodenbelagsarbeiten (Los 18)**

im Rahmen der Maßnahme

### **„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“**

an die Firma **Firma Maler Pfeifer GbR**

aus

**Bautzener Str. 61**

**02692 Großpostwitz/ OT Ebendörfel**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung des AB Dietrich + Partner aus Wilthen.

## Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 01.04.2021 auf eVergabe.de, am 01.04.2021 auf Vergabe24.de und am 01.04.2021 in der Ausgabe 13/2021 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert, 4 Angebote lagen zum Submissionstermin am 22.04.2021, 10:15 Uhr fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch das AB Dietrich + Partner ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Pfeifer** beträgt **76.611,84 € (Brutto)**.

Der planerische Kalkulationspreis beträgt 65.406,80 €, die beantragten und bestätigten Kosten gemäß Zuwendungsbescheid betragen 42.750,50 € (Brutto).

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	9 + 1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

Anlage  
Angebotsauswertung AB D + P

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/05/2021

**Thema:** Gewerbesteuerliche Ausgleichsvereinbarung

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 04/05/2021

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister, eine Korrespondenzvereinbarung gemäß Anlage zwischen der KBO (Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der Energie Sachsen Ost) und der Gemeinde Großpostwitz abzuschließen und die KBO zu bevollmächtigen, im Namen der Gemeinde die Ausgleichsvereinbarung gemäß Anlage mit der Landeshauptstadt Dresden sowie der SachsenEnergie AG und der Technischen Werke Dresden GmbH abzuschließen.

## Begründung:

Durch den Zusammenschluss zur SachsenEnergie AG werden die ursprünglichen gewerbesteuerrelevanten Unternehmen in einen gemeinsamen Organkreis gebracht mit dem Ergebnis, dass das Gewerbesteueraufkommen fast aller heheberechtigten Kommunen sinkt. Um dies auszugleichen, besteht das Angebot, die Kommunen per Vertrag so zu stellen, als ob es die Fusion nicht gäbe und als ob der durch das Sächsische Finanzgericht bestätigte Verteilungsschlüssel von 40 (Löhne):60 (Absatz) weiterhin gelten würde.

Für die Gemeinde Großpostwitz wird durch diese Lösung ein Gewerbesteuermehraufkommen von ca. 30 T€ als Summe der Jahre 2021 – 2030 prognostiziert. Die Vereinbarung gilt zunächst bis 2050. Eine Entscheidung hierzu ist bis Ende Mai 2021 herbeizuführen.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: 9 + 1  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

Anlage  
Ausgleichsvereinbarung

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/05/2021

**Thema: Ersatzbeschaffung für die kommunale Kehrmaschine**

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 05/05/2021:

Der Gemeinderat Großpostwitz stimmt der Ersatzbeschaffung einer Kehrmaschine CityCat 2020 auf der Basis des Angebotes mit der Auftragsnummer 91277 der Firma Kommunalfahrzeuge Neuhaus GmbH, Schachtstraße 2, 59379 Selm vom 19.03.2021 als Gebrauchtfahrzeug zu.

## Begründung:

Im Jahre 2004 beschloss der Gemeinderat Großpostwitz die Beschaffung einer gebrauchten Kehrsaugmaschine mit Wildkrautbesen des Typs CityCat-2000XL. Schon seinerzeit wurde die Beschaffung eines Neufahrzeuges aufgrund der zu erwartenden jährlichen Laufleistung für nicht rentabel erachtet.

Dieses Fahrzeug ist seitdem regelmäßig in den Ortsteilen der Gemeinde im Einsatz und hat sich hinsichtlich Handling und Leistungsfähigkeit für das benötigte Leistungsspektrum bewährt. Sie trägt wesentlich dazu bei, dass in der Gemeinde ein gepflegtes Ortsbild vorherrscht. Die Kehrmaschine wird für die allgemeine Straßenunterhaltung und die Beseitigung des Unkrautbewuchses im Rinnsteinbereich benötigt. Dank ihr kann der Bauhof im Rahmen des Winterdienstes, je nach Gegebenheit z.B. Glatteis oder überfrierender Schneematsch, ein angepasstes Gemisch aus Auftausalz und Splitt einsetzen. Zum einen trägt dies zum Erhalt der Verkehrssicherheit bei und zum anderen können wir durch die Reduzierung der ausgebrachten Tausalzmenge einen ökologischen Beitrag leisten.

Bisher waren wir bei gelegentlich auftretenden, technischen Problemen stets in der Lage, die Kehrmaschine jeweils durch Reparaturen mit vertretbarem Aufwand wieder einsatzfähig zu bekommen. Aktuell ist jedoch der erstmalige Kompletttausch der Saugturbinen anstehend, mehrere Hydraulikleitungen müssen erneuert werden und die Hauptuntersuchung steht ebenfalls an. Allein die Ersatzteile (ohne Montage) sind nach aktueller Preisanfrage mit ca. 10,9 T€ zu veranschlagen. Angesichts des Alters der Bestandsmaschine sowie des latenten und unkalkulierbaren Risikos in Kürze eintretender weiterer Technikausfälle erscheint diese Reparatur als nicht wirtschaftlich.

Da die Winterdienstsaison jedoch vorüber ist und sowohl dringender Straßenreinigungs- als auch Splittaufnahmebedarf besteht, wurde der Gebrauchtmaschinenmarkt nach geeigneten Fahrzeugen durchsucht. Wir konzentrierten uns dabei insbesondere auf den Typ CityCat 2020, der das unmittelbare Nachfolgemodell darstellt und sowohl hinsichtlich der Größenklasse als auch der Bedienung vergleichbar ist. Auch die Infrastruktur zur Versorgung mit Ersatz-/Verschleißteilen ist schon vorhanden und für Bauhofmitarbeiter ist die Modellnähe hinsichtlich Wartung und Instandhaltung von Vorteil.

Von den uns zugänglichen Gebrauchtmaschinenangeboten war hinsichtlich des Komplettpaketes (moderater Preis bei vergleichbarer Ausstattung, angemessenem Alter und geringer Laufleistung) das Angebot der Firma Kommunalfahrzeuge Neuhaus GmbH (brutto: 19.635 €) am wirtschaftlichsten.

Per Mail vom 01.04.2021 wurde dem Gemeinderat vorgeschlagen, die Ersatzbeschaffung sofort (Anfang April 2021) durch den Bürgermeister zu veranlassen und mit Beschluss 05/05/2021 die formelle Zustimmung des Gemeinderates (als nachträgliche Genehmigung des eigentlich zuständigen Organes) herbeizuführen, um Zeitverzug zu vermeiden.

Der Haushalt 2021 der Gemeinde Großpostwitz enthält einen auskömmlichen Ansatz für diese Ersatzbeschaffung. Mit Bescheid vom 31.03.2021 bestätigte das Landratsamt, dass zur Haushaltssatzung keine Feststellungen getroffen wurden, die zu ihrer Beanstandung führen würden.

**Abstimmungsergebnis**

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	9 + 1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 06/05/2021

**Thema: Vergabe von Leistungen im Rahmen der Förderrichtlinie  
'Beschleunigung Grundschulbetreuung'**

- Anfrage**
- Antrag**
- Informationsvorlage**
- Beschlussvorlage**

⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 06/05/2021:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe von Möbeln für 2 Unterrichtsräume der Lessing-Grundschule im Rahmen der Förderrichtlinie 'Beschleunigung Grundschulbetreuung' an das

**Bürozentrum Bautzen  
Holzmarkt 4  
02625 Bautzen**

gemäß beiliegendem Angebot.

## Begründung:

Der Freistaat Sachsen gewährt Finanzhilfen des Bundes für das Investitionsprogramm zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder. Zweck der Zuwendungen sind der quantitative Ausbau und die qualitative Verbesserung ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder vom Schuleintritt bis zum Ende der vierten Klasse. Förderfähig sind demnach u.a. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in Schulgebäuden von Schulen mit Primarstufe. Die Zuwendung erfolgt als nicht rückzahlbarer Zuschuss i.H.v. 70 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Am 01.03.2021 erhielten wir den positiven Zuwendungsbescheid der SAB zur Ausstattung eines Klassenraumes sowie des Fachkabinetts Musik mit 28 höhenverstellbaren Tischen sowie 56 mitwachsenden und ergonomischen Stühlen sowie zur Anschaffung von zwei Systemschrankwänden zur Lagerung von Unterrichtsmaterialien.

Zur Markterkundung wurden drei Angebote von Schulmöbel-Ausstattern eingeholt. Das Angebot des **Bürozentrums Bautzen** ist mit **17.845,48 Euro (Brutto)** das wirtschaftlichste. Aufgrund der Fördermittelzuweisung beträgt der Eigenanteil der Gemeinde (30%) 5.353,64 Euro.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	9 + 1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

Anlage  
Angebot

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 07/05/2021

Thema: Ordnung der Verkehrsflächen in Alt-Hainitz

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 07/05/2021

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, rückständigen Grunderwerb des Flurstücks 22/4 der Gem. Hainitz zur Ordnung der Verkehrsflächen im Bereich des Grundstücks Alt-Hainitz Nr. 8 b zu vollziehen.

### Begründung

Im Rahmen von Vermessungsarbeiten wurde festgestellt, dass sich auf einer Teilfläche des Flurstücks 22/2 der Gem. Hainitz die Ortsstraße OS Alt-Hainitz befindet. Das Flurstück wurde geteilt und das Flurstück 22/4 mit einer Größe von 10 m<sup>2</sup> soll nun vom Eigentümer erworben werden.

Gemäß § 13 Sächs. Straßengesetz hat der Eigentümer einen Rechtsanspruch zum Verkauf des Grundstücks an den Straßenbaulastträger, hier die Gemeinde.

Die Gemeinde kauft das Flurstück 22/4 der Gem. Hainitz in einer Größe von 10 m<sup>2</sup> vom Eigentümer zum Bodenrichtwert. Dieser beträgt für die Gemarkung Hainitz 9,00 €/m<sup>2</sup>.

### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	9 + 1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

Anlage  
Flurkarte

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 08/05/2021

Thema: **Ordnung der Verkehrsflächen in Großpostwitz Bergstraße**

- Anfrage**  
 **Antrag**  
 **Informationsvorlage**  
 **Beschlussvorlage**

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 08/05/2021

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Ordnung der Verkehrsflächen im Bereich der Bergstraße in Großpostwitz, Grundstück Bergstraße 3 gemäß dem Veränderungsnachweis 1470-00276 vom 16.11.2020 zu vollziehen.

## Begründung

Nach dem Veränderungsnachweis 1470-00276 vom 16.11.2020 erwirbt die Gemeinde das Flurstück 154/5 der Gemarkung Großpostwitz in einer Größe von 23 m<sup>2</sup> (Gehweg).

Die Gemeinde verkauft das Flurstück 44/3 der Gemarkung Großpostwitz in einer Größe von 112 m<sup>2</sup> an den Eigentümer des Grundstücks Bergstraße 3 zur Arrondierung des Flurstücks 154/6 der Gemarkung Großpostwitz.

Die Ordnung der Verkehrsflächen im Bereich Bergstraße soll zum Bodenrichtwert erfolgen. Dieser beträgt für die Gemarkung Großpostwitz 20,00 €/m<sup>2</sup>.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: 9 + 1  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

## Anlage

Veränderungsnachweis 1470-00276 vom 16.11.2020

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 09 / 05 / 2021

**Thema:** Standort des Spielplatzes „Waldbahnhof“

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 09 / 05 / 2021

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt, im südlichen Bereich des gemeindeeigenen Flurstückes 368/12 der Gemarkung Großpostwitz eine angemessene Fläche zur Umsetzung des Spielplatzprojektes „Waldbahnhof“ zur Verfügung zu stellen und dieses anschließend in kommunale Unterhaltung zu übernehmen.

### Begründung:

Eine engagierte Elterninitiative gewann im Sommer 2020 mit der Projektidee „Unseren Waldspielplatz zu einem richtigen Waldspielplatz machen“ ein Preisgeld von 2.500 € beim Sächsischen Mitmach-Fonds. In der Umsetzung sollte dabei „mit Naturmaterialien in einem Gemeinschaftsprojekt ein einfacher Abenteuerspielplatz im Wald entstehen.“ Der Gemeinderat ist über das Projekt schon länger informiert. Drei Anfragen beim Eigentümer der hierfür vorgesehenen Fläche auf dem Rätzeberg blieben ohne Antwort, so dass ein Alternativstandort gesucht wurde.

Das nun vorgesehene Grundstück steht im Gemeindeeigentum, hat den gewünschten Waldcharakter, ist zentralörtlich und dennoch ruhig gelegen und insbesondere auch für die Kita auf kurzem Wege erreichbar.

Mit Bezug auf diese deutlich geeignetere Lokalität läuft derzeit ein Antrag bei der Kreissparkasse Bautzen, die die Förderung von Spielplätzen aktuell ausgelobt hat.

Im neuen Gesamtkonzept wird auf die Nähe zum Bahnhof und die ehemalige Bahntrasse reflektiert, und so soll nunmehr sukzessive – je nach zur Verfügung stehenden Budgets, Helfern, Materialien und Spenden - ein Spielplatz unter dem Namen „Waldbahnhof“ entstehen und anschließend in kommunaler Trägerschaft unterhalten werden.

### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: 9 + 1  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 06.05.2021

  
Michauk  
Bürgermeister