



Gemeindeverwaltung Großpostwitz

Bekanntmachung

Großpostwitz, den 05.11.2020

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

Donnerstag, dem 12. November 2020, um 19:00 Uhr im Vereinsraum des SV Oberland Spree e.V., Ontex-Stadion, Spreetal 3 in 02692 Großpostwitz

stattfindet, recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Vorstellung der Bachelorthesis zur Ableitung einer Entwicklungsstrategie für die Gemeinde Großpostwitz
5. Beratung und Beschluss zur Vergabe der örtlichen Rechnungsprüfung
6. Beratung und Beschluss zur Abberufung des Betriebsleiters des Eigenbetriebes „Abwasserentsorgung Großpostwitz“
7. Beratung und Beschluss zur Bestellung des Betriebsleiters des Eigenbetriebes „Abwasserentsorgung Großpostwitz“
8. Verkauf von Grundstücken in Großpostwitz und Cosul
9. Beratung und Beschluss zur Fusion von ENSO Energie Sachsen Ost AG und DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH
10. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
11. Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
12. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/11/2020

Thema: Vergabe der örtlichen Rechnungsprüfung

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 01/11/2020:

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, das Angebot der

Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH
Räcknitzhöhe 35
01217 Dresden

vom 15.10.2020 über die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2020 und 2021 der Gemeinden Großpostwitz und Obergurig nach § 104 bzw. § 106 SächsGemO sowie die Kassenprüfung gemäß § 15 SächsPrüfV, zu beauftragen.

Begründung:

Da die Gemeinde Großpostwitz als erfüllende Gemeinde der Verwaltungsgemeinschaft kein eigenes Rechnungsprüfungsamt eingerichtet hat, kann sie sich eines anderen kommunalen Rechnungsprüfers, eines Wirtschaftsprüfers oder einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bedienen.

Aufgrund des unterschiedlichen Aufarbeitungsstandes der Jahresabschlüsse in unserem Hause wurden die Prüfungen des Eigenbetriebes und der Gemeinden mit den Verträgen von 05/2019 und 03/2017 immer zeitversetzt beauftragt.

	<u>Eigenbetrieb</u>	<u>Gemeinden</u>
Vertrag 03/2017	JR 2016, 2017, 2018	JR 2014, 2015, 2016
Vertrag 05/2019	JR 2019, 2020, 2021	JR 2017, 2018, 2019

Mittlerweile gleichen sich die Aufarbeitungsstände nahezu an, so dass wir beabsichtigen, für die Zukunft auch einen Gleichlauf der Prüfungen vorzusehen. O.g. Prüfungsgesellschaft erhielt für die bereits bestehenden Aufträge den Zuschlag im Wettbewerb. Die Synergien der Kenntnisse aus der bereits absolvierten Prüfungspraxis sollen genutzt werden, indem der Gleichlauf mittels Nachbeauftragung für die Gemeindeprüfungen erfolgt. Das hierfür angeforderte Angebot der Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH liegt nur geringfügig über den bereits seit 2014 geltenden Konditionen und wird deshalb zur Beauftragung vorgeschlagen.

	<u>Angebot vom 15.10.2020</u>	<u>Vergleich Vorjahre</u>
Großpostwitz	3.700 € netto	3.300 € netto
Obergurig	3.100 € netto	3.000 € netto

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 11 + 1
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0



Großpostwitz, den 12.11.2020


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02 / 11 / 2020

**Thema: Abberufung des Betriebsleiters des Eigenbetriebes
„Abwasserentsorgung Großpostwitz“**

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussvorlage 02/11/2020:

Herr Carsten Bergmann wird mit Ablauf des 30. November 2020 bezüglich seiner Funktion als Betriebsleiter des Eigenbetriebes „Abwasserentsorgung Großpostwitz“ abberufen.

Begründung:

§ 6 der Eigenbetriebssatzung lautet: *Zur Leitung des Eigenbetriebes wird ein Betriebsleiter bestellt. Er trägt den Titel „Betriebsleiter Abwasserentsorgung Großpostwitz“.*

Zuständig für die Bestellung ist gemäß § 3 Abs. 1 a) der Eigenbetriebssatzung der Gemeinderat. Gleiches gilt demzufolge für die Abberufung.

Herr Bergmann tritt zum 1. Dezember 2020 in die Altersrente ein. Insofern kann er seine Funktion nicht mehr ausfüllen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja- Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 12.11.2020


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/11/2020

Thema: Bestellung des Betriebsleiters des Eigenbetriebes
„Abwasserentsorgung Großpostwitz“

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Wahlvorschlag 03/11/2020:

Ab 1. Dezember 2020 wird Herr Sebastian Mende zum „Betriebsleiter des Eigenbetriebes Abwasserentsorgung Großpostwitz“ bestellt.

Begründung:

Aufgrund des Renteneintritts von Herrn Bergmann zum 01.12.2020 wurde in mehreren Gemeinderatssitzungen vorberaten, seine bisherigen Aufgaben in Sachbearbeitung und Leitungsaufgaben aufzuteilen. Die Verwaltungsleitung schlägt vor, dass Herr Mende die Betriebsleitung (mit einem Anteil von 4 Wochenstunden) übernimmt und deshalb zum „Betriebsleiter des Eigenbetriebes Abwasserentsorgung Großpostwitz“ bestellt wird.

Es wird eine offene Wahl vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja- Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 12.11.2020


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04 / 11 / 2020

Thema: Verkauf eines Grundstücks in Großpostwitz

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 04 / 11 / 2020

Der Gemeinderat genehmigt den durch den Bürgermeister, mit UR.-Nr. 2477/2020 der Notarin Bettina Sturm, geschlossenen Grundstückskaufvertrag zum Verkauf des Flurstücks 119/8 der Gem. Rascha, an die Seniorenzentrum Großpostwitz GmbH & Co.KG nach.

Begründung

Das durch Teilung des Flurstückes 119/2 der Gemarkung Rascha entstandene Flurstück 119/8 Gem. Rascha in einer Größe von 673 m² benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Der Erwerber ist bereits Eigentümer der Flurstücke 122/51 und 122/52 der Gem. Rascha. Die Verkaufsfläche wird zwingend zum Vorhaben der Errichtung einer Seniorenresidenz am Raschaer Berg benötigt um die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrages herzustellen. Die Vorberatung zum Verkauf erfolgte bereits im März 2019. Daraufhin wurde das Verkaufsgrundstück aus dem Flurstück 119/2 Gem. Rascha herausgemessen. Der Verkauf erfolgt zum vollen Wert, in Anlehnung an das gerichtliche Gutachten, für 25 €/m², mithin 16.825 €.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja- Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 12.11.2020


Michauk
Bürgermeister



Anlage
Katasterplan der Verkaufsfläche

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 06 / 11 / 2020

Thema: Grundstücksverkauf im OT Cosul

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 06 / 11 / 2020

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, das Flurstück 10/2 der Gemarkung Cosul mit einer Fläche von 85 m² zur Arrondierung des Grundstücks Cosul Nr. 12, an Frau Ilona Marschner, zum Bodenrichtwert zu verkaufen.

Begründung

Das Flurstück 10/2 der Gemarkung Cosul in einer Größe von 85 m² benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Die Verkaufsfläche arrondiert das Wohngrundstück Cosul Nr. 12.

Der Bodenrichtwert für die Gemarkung Cosul beträgt 6,00 €/m².

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja- Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 12.11.2020


Michauk
Bürgermeister



Anlage

Katasterplan der Verkaufsfläche

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 07 / 11 / 2020

**Thema: Fusion von ENSO Energie Sachsen Ost AG und DREWAG -
Stadtwerke Dresden GmbH**

- Anfrage**
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 07 / 11 / 2020

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der „KBO Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der Energie Sachsen Ost“ am 24. November 2020 das der Gemeinde zustehende Stimmrecht dahingehend auszuüben, dass die KBO die zur Durchführung der Fusion zwischen der ENSO Energie Sachsen Ost AG und der DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH erforderlichen Rechtsgeschäfte abschließt und ihr Stimmrecht in der Hauptversammlung der ENSO AG bei den dafür erforderlichen Beschlussfassungen entsprechend ausübt.“

Beründung

Wie in der Gemeinderatssitzung am 29. Oktober 2020 vorberaten, soll dem Vorschlag der Geschäftsführung der KBO zur Fusion von ENSO Energie Sachsen Ost AG und DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH zugestimmt werden. Die entsprechenden Unterlagen (Informationsvorlage zur Fusion ENSO / DREWAG, Ausgleichsvereinbarung Gewerbesteuer, Korrespondenzvereinbarung der KBO-Kommunen, Übersicht zu den Ausgleichszahlungen, gemeindebezogene Berechnung der Ertragsprognosen, Stellungnahme der KBO-Geschäftsführung) wurden dem Gemeinderat per E-Mail am 27. Oktober 2020 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja- Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	3

Großpostwitz, den 12.11.2020


Michauk
Bürgermeister



Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 09/11/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 09/11/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe von Zusatzleistungen zu den

Außenputzarbeiten (Los 20)

im Rahmen der Maßnahme

„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“

an die Firma **Universal-Putz GmbH**

Lungwitzer Straße 82

aus **09356 St. Egidien**

gemäß beiliegender Zusammenstellung.

Begründung:

Mit Datum vom 29.10.2020 reichte die Fa. Universal-Putz GmbH ein 3. NT-Angebot über zusätzliche bzw. geänderte Leistungspositionen in Höhe von 5.271,50 € (Brutto) ein. Das NT-Angebot wurde durch das IB Mörbe geprüft und durch unsere Projektsteuerung am 04.11.2020 zur Beauftragung freigegeben.

Informativ:

Mit Datum vom 02.09.2020 und 30.10.2020 wurden bereits in einer 1. und 2. Nachtragsvereinbarung die Nachtragsangebote 1 und 2 mit in Summe von 12.427,20 € (Brutto) im Rahmen der Bürgermeisterkompetenz beauftragt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja- Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Großpostwitz, den 12.11.2020


Michauk
Bürgermeister

Anlage
3. NT-Angebot