



# Gemeinde Großpostwitz

## Bekanntmachung

---

Großpostwitz, den 04.12.2025

### **Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 11. Dezember 2025, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum  
Großpostwitz-Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

#### **Tagesordnung**

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschlüsse zu Grundstücksverkäufen in Großpostwitz
5. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
6. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
7. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.



Michauk  
Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michauk". Below the signature, the name "Michauk" is printed in a black sans-serif font, followed by "Bürgermeister" on the next line.

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/12/2025

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

## Beschlussantrag 01/12/2025

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss eines Kaufvertrages zum Verkauf des Flurstücks 77/15 der Gemarkung Großpostwitz als eigenständiges Grundstück mit einer Größe von 1.103 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 100.000 Euro, gemäß Angebot mit Posteingang vom 14.11.2025. Erwerber ist die Kroatische Balkanrestaurant Bautzen GmbH, geschäftsansässig in 02625 Bautzen, Reichenstraße 29.

## Begründung

Im Novemberamtsblatt 2025 und ab 21.10.2025 auf der Homepage der Gemeinde erfolgte die Ausschreibung des Grundstückes. Diese endete am 03.12.2025. Nur die o.g. Erwerberin gab ein Angebot ab.

Laut eingereichtem Konzept der Erwerberin ist im Erdgeschoss der Betrieb eines „Kroatischen Balkanrestaurants“ vorgesehen. Nach Renovierung der Räume und Instandsetzung der technischen Anlagen ist die Eröffnung des Restaurants bis Sommer 2026 geplant. Die im Objekt vorhandenen 4 Wohnungen sollen in einem weiteren Schritt hergerichtet bzw. als Gästezimmer / Ferienwohnungen ausgebaut werden.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: .....  
Ja-Stimmen: .....  
Nein-Stimmen: .....  
Stimmenthaltungen: .....

Großpostwitz, den 11.02.2025



Michauk  
Bürgermeister

Anlagen:  
Kaufangebot und Nutzungskonzept

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/12/2025

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

## Beschlussantrag 02/12/2025

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, das Flurstück 44/9 und eine Teilfläche des Flurstücks 44/3 der Gemarkung Mehltheuer, mit einer Fläche von 77 m<sup>2</sup> bzw. ca. 50 m<sup>2</sup> zur Arrondierung des Grundstücks Hochkircher Straße 6, an die Eigentümer dieses Wohngrundstückes zum vollen Wert zu verkaufen. Gleichzeitig wird der Beschluss 10/03/2019 vom 14.03.2019 aufgehoben.

## Begründung

Das Flurstück 44/9 und die Teilfläche des Flurstücks 44/3 der Gemarkung Mehltheuer in einer Größe von 77 m<sup>2</sup> bzw. ca. 50 m<sup>2</sup> benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Die Verkaufsfläche arrondiert das Wohngrundstück Hochkircher Straße 6 und wird bereits vom Erwerber genutzt.

Der volle Wert für die zu verkaufenden Flurstücke beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Die Vermessung wurde bereits in Auftrag gegeben, der Erwerber hat die Kostenübernahme hierfür erklärt.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: .....  
Ja-Stimmen: .....  
Nein-Stimmen: .....  
Stimmenthaltungen: .....

Großpostwitz, den 11.12.2025

  
Michauk  
Bürgermeister

## Anlage

Katasterplan der Ankaufsfläche (rosa)  
Bodenrichtwertkarte des Geoweb

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/12/2025

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

## Beschlussantrag 03/12/2025

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 44/3 der Gemarkung Mehltheuer, mit einer Fläche von ca. 14 m<sup>2</sup> zur Arrondierung des Grundstücks Forstweg 1 im OT Mehltheuer, an die Eigentümer dieses Wohngrundstückes zum vollen Wert.

## Begründung

Die Teilfläche des Flurstücks 44/3 der Gemarkung Mehltheuer in einer Größe von ca. 14 m<sup>2</sup> benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Die Verkaufsfläche arrondiert das Wohngrundstück Forstweg 1 und wird bereits von den Erwerbern genutzt.

Der volle Wert für die zu verkaufenden Flurstücke beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Die Vermessung wurde bereits in Auftrag gegeben, die Kostenübernahme seitens der Erwerber erklärt.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: .....,  
Ja-Stimmen: .....,  
Nein-Stimmen: .....,  
Stimmenthaltungen: .....

Großpostwitz, den 11.12.2025



Michauk  
Bürgermeister

## Anlage

Katasterplan der Ankaufsfläche (grün)  
Bodenrichtwertkarte des Geoweb

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/12/2025

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

## Beschlussantrag 04/12/2025

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt die Verwaltung, das Flurstück 3/5 der Gemarkung Mehltheuer, mit einer Fläche von 65 m<sup>2</sup> zur Arrondierung des Grundstücks Forstweg 2 Flurstück 3/6 Gemarkung Mehltheuer, an die Eigentümer dieses Wohngrundstückes zum vollen Wert zu verkaufen.

## Begründung

Das Flurstück 3/5 der Gemarkung Mehltheuer in einer Größe von 65 m<sup>2</sup> benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Beim durchgeföhrten Grenztermin wurden die Grenzen des Flurstücks festgestellt und bestätigt, dass sich die Anwohnerstraße nicht auf diesem befindet. Die Verkaufsfläche arrondiert das Wohngrundstück Forstweg 2 und wird bereits vom Erwerber genutzt.

Der volle Wert für das zu verkaufende Flurstück beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: .....  
Ja-Stimmen: .....  
Nein-Stimmen: .....  
Stimmenthaltungen: .....

Großpostwitz, den 11.12.2025

  
Michauk  
Bürgermeister

## Anlage

Katasterplan der Verkaufsfläche (rot schraffiert)  
Bodenrichtwertkarte des Geoweb

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/12/2025

## Thema: Annahme von Spenden

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

### Beschlussantrag 05/12/2025

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der in der Anlage aufgeführten, angebotenen Spenden mit den laufenden Nummern 28/25 - 34/25 in Höhe von 996,50 Euro.

#### Begründung

Gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO darf die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen. Über die Annahme entscheidet gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 11 der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung.

Werden einer Gemeinde ohne vorherige Beschlussfassung des Gemeinderates Spenden, Schenkungen oder ähnliche Vorteile zugewendet, sind sie unter Vorbehalt entgegenzunehmen.

Bei den Spenden gemäß Anlage handelt es sich um Zuwendungen zur Erfüllung gemeindlicher Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO.

Gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO können Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen listengemäß erfasst werden. Der Gemeinderat kann über deren Annahme in einer gemeinsamen Beschlussvorlage entscheiden. Für Spenden, Schenkungen oder ähnliche Zuwendungen ab einem Wert von im Einzelfall 1.000,- € wird jeweils eine separate Beschlussvorlage erstellt.

#### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1

davon anwesend: .....

Ja- Stimmen: .....

Nein-Stimmen: .....

Stimmenthaltungen: .....

Großpostwitz, den 11.12.2025

  
Michauk  
Bürgermeister

Anlage