

# Beispiel eines Flächenhebungsbogens

Vorname: Max  
Nachname: Mustermann  
Telefon: 0123/456789

**Grundstücksangaben**  
Gemarkung: Großpostwitz  
Straße: Musterstraße  
Nr.: 1  
Flurstück-Nr.: 123/45

## ggf. abweichender Wohnort

Straße: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Großpostwitz, 01.01.2014

M. Mustermann

Ort, Datum

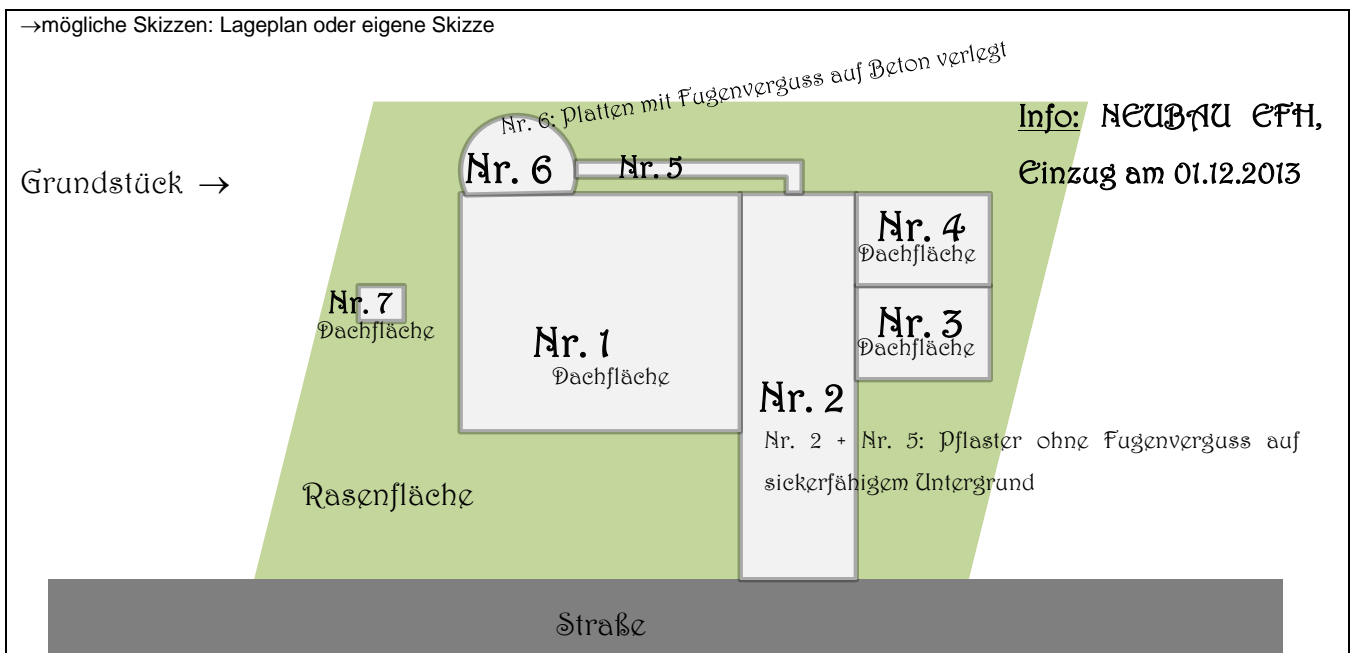
Unterschrift

Erstantrag

Änderungsantrag

## Lageplan

Bitte skizzieren Sie **alle** versiegelten Flächen (siehe Informationsblatt) nach der Lage auf dem Grundstück und beschriften Sie die Flächen mit einer fortlaufenden Nummer! Sofern vorhanden, können Sie auch einen separaten vollständigen Grundstücksplan beifügen.



b.w.

-----

**Flächenangabe gemäß Lageplan**

Nr. Fläche	Fläche in qm	Bezeichnung (versiegelte Fläche)	angeschlossen an Kanalisation		Falls Nein, bitte Begründung
			Ja	Nein	
1	140	Wohnhaus (Dachfl.)	X		
2	100	Zufahrt (Pflaster)	X		
3	28	Carport (Dachfl.)	X		
4	28	Garage (Dachfl.)	X		
5	11	Weg (Pflaster)		X	versickert auf Rasenfläche
6	16	Terrasse (Platten/Beton)	X		
7	4	Gartenhaus (Dachfl.)		X	versickert auf Rasenfläche
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

-----

Hinweis: Veränderungen an der versiegelten Fläche, die im Laufe eines Kalenderjahres vorgenommen werden, bewirken eine Änderung des Gebührenmaßstabs mit Wirkung vom 1. Januar des Folgejahres.

-----

**!!!Bitte beachten!!!**

Farbliche Markierungen sowie Notizen in Ihrer Skizze über Neubau, Umbau, Erweiterung oder Abriss bzw. über die Beschaffenheit der versiegelten Fläche (siehe Informationsblatt) verhindern Rückfragen\* und stellen eine dem Einzelfall möglichst gerecht werdende Berechnung der Niederschlagswassergebühr sicher.

\* Eine Auskunft aus dem Liegenschaftskataster (Vermessungsdaten) bzw. eine terminlich mit Ihnen abgestimmte Vor-Ort-Besichtigung behalten wir uns im Einzelfall vor.

## Flächenberechnung

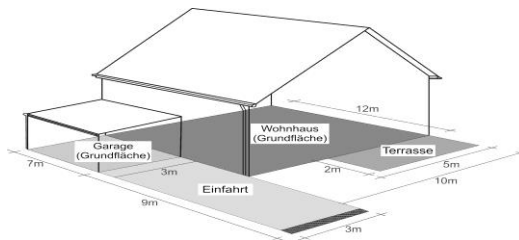
Den gültigen Versiegelungsfaktor entnehmen Sie bitte dem Informationsblatt!

Wird von Eigenbetrieb ausgefüllt!

Nr. Fläche	Fläche in qm		Ver-siegelungs-faktor		modifizierte versiegelte Fläche in qm	Anschluss an öffentl. Kanal in Jahr	Ver-siegelungs-faktor	modifizierte versiegelte Fläche in qm
1	140	x	1,0	=	140,00	2013		
2	100	x	0,7	=	70,00	2013		
3	28	x	1,0	=	28,00	2013		
4	28	x	1,0	=	28,00	2013		
5	11	x	0,7	=	-----	-----		
6	16	x	1,0	=	16,00	2013		
7	4	x	1,0	=	-----	-----		
8		x		=				
9		x		=				
10		x		=				
11		x		=				
12		x		=				
13		x		=				
14		x		=				
15		x		=				
<b>Summe:</b>					282,00	<b>Summe:</b>		

### Berechnungsbeispiel für die bebauten und befestigten Flächen

#### Beispiel:



Wohnhaus (Grundfläche)	10,00 m x 12,00 m = 120,00 qm
Garage (Grundfläche)	3,00 m x 7,00 m = 21,00 qm
Einfahrt	3,00 m x 9,00 m = 27,00 qm
Terrasse	5,00 m x 2,00 m = 10,00 qm

Summe der an den öffentlichen Kanal angeschlossenen Grundstücksflächen: 178,00 qm