

Ausschreibung zum Grundstücksverkauf

Die Gemeinde Großpostwitz bietet das Flurstück 77/15 der Gemarkung Großpostwitz (Hauptstraße 4 in Großpostwitz) zum Verkauf an.

Das Grundstück hat eine Größe von 1.169 m² und liegt im baurechtlichen Innenbereich. Es ist bebaut mit einem Gebäude, das voll unterkellert ist, im Erdgeschoss Gaststättenräume samt Küche und Toiletten sowie in den beiden Obergeschossen vier zu Wohnungen ausbaubare Einheiten (zwischen 85 -110 qm) enthält. Das Ursprungsbaujahr liegt etwa bei 1860, Umbauten erfolgten ca. 1910. Die letzten umfänglichen Modernisierungsarbeiten fanden ca. 1991-95 statt.

Die verkehrsseitige Erschließung erfolgt über die Hauptstraße (Bundesstraße 96) in Großpostwitz. Östlich des Gebäudes schließt sich ein gepflasterter Hof und eine mit Bäumen und Sträuchern bewachsene Wiese an.

Die Schmutz- und Regenwasserentsorgung ist über das öffentliche Kanalsystem gewährleistet. Weiterhin liegen folgende Versorgungsmedien am Grundstück an: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telefon.

Bis Januar 2025 war das gesamte Gebäude und der größte Teil des Außenbereiches „zum Zwecke des Betriebes einer Gaststätte im Erdgeschoss samt Mitarbeiterwohnungen und/oder Pensionsbetrieb zu touristischen Zwecken im Obergeschoss“ verpachtet. Das Pachtverhältnis ist beendet.

Die Veräußerung erfolgt unter dem Vorbehalt, dass der Käufer sich verpflichtet, in diesem Objekt eine Gaststätte zu betreiben. Hierzu ist mit dem Kaufangebot zwingend eine Nutzungskonzeption einzureichen, die den Weg für die Entwicklung des Gebäudes beschreibt.

Im Kaufvertrag muss der Käufer für diesen Zweck eine Verpflichtung zum Betrieb einer Gaststätte eingehen. Darüber hinaus wird im Kaufvertrag für den Fall eines nachgängigen Verkaufs oder bei der Nichterfüllung der Gaststättenbetriebsverpflichtung ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde zu vereinbaren sein, das grundbuchmäßig abzusichern ist.

Es werden nur schriftliche Angebote entgegengenommen.

Diese sind in einem verschlossenen Umschlag, der auf der Außenseite mit dem Vermerk „Kaufangebot Gaststätte“ zu versehen ist, schriftlich bis spätestens zum Ablauf des **03.12.2025** an die Adresse:

Gemeinde Großpostwitz, Bahnhofstraße 2, 02692 Großpostwitz
einzureichen.

Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich keine zwingende Verkaufsverpflichtung der Gemeinde.

Hinweis:

Diese Ausschreibung ist bereits seit dem 21.10.2025 auf <https://grosspostwitz.de/aktuelles/informationen-bekanntmachungen> veröffentlicht.

Außenansicht



Lageplan

